



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom KAPITAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, MBS: 080139717, OIB: 50264134361, dana 14. rujna 2021. godine,

riješio je

Iz iznosa kupovnine od 1.333.296,67 kuna ostvarene prodajom (u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-12006/16) nekretnine sagrađena na z.k.č. 422/2 i upisana pod rednim brojem 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), Trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremište u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, dodatno se namiruje

- razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja „Zagrepčanka“, zastupanih po upravitelju ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 38911589285, u iznosu od 100.357,92 kn.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 (kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu) unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 1.333.546,67 kn te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od 1.333.296,67 kn i to za nekretninu sagrađena na z.k.č. 422/2 i upisanu pod rednim brojem 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), Trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremište u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, a upisanu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb.

2. Naime, Točkom I. izreke Rješenja poslovnog broja Ovr-12006/16-82 od 7. srpnja 2020. godine, iz iznosa od 1.333.546,67 kn dobivenog prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 25574, k.č.br. 422/2, opisane kao stambeno poslovna zgrada

broj 5 i zgrada te dvorište u Dežmanovoj ulici, ukupne površine 955 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana, oznake S5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 103,71 m², E-43, u 4,81/100 dijela (dalje: Nekretnina), namirena je tražbina ovrhovoditelja, ovdje stečajnog/razlučnog vjerovnika s naslova prioriternih troškova ovršnog postupka posl. broj Ovr-12006/2016, i to u iznosu od 250,00 kn, dok je točkom III. izreke Rješenja određeno da će se na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti Rješenja isplatiti preostala kupovna u iznosu od 1.333.293,67 kuna.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, doznačio je kupovinu u iznosu od 1.333.296,67 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1060/2014.

4. Zaključkom od 22. prosinca 2020. godine određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

5. Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 05.11.2020. godine dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, te dana 19.01.2021. godine ispravak.

6. Navedenim obračunom troškova, između ostaloga, razriješeni stečajni stečajni upravitelj Iva Petanjek, predvidila je iznos od 113.248,25 kuna s osnova nagrade stečajnog upravitelja.

7. Razriješeni stečajni upravitelj Iva Petanjek je zatražila određivanje nagrade u ovosudnom stečajnom postupku za poslove koje je obavila do trenutka razrješenja.

8. Postupajući po zahtjevu Ive Petanjek sud je rješenjem poslovnog broja St-1060/2014-164 od 14. svibnja 2021. godine, odredio nagradu u iznosu od 230.000,00 kn, uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje (7,5%) u iznosu od 17.250,00 kuna u točki I izreke, dok je točkom II Izreke odbio zahtjev, u preostalom dijelu, za određivanjem nagrade u iznosu od 36.083,11 kn bruto.

9. Žalbu na Rješenje suda poslovnog broja St-1060/2014-164 od 14. svibnja 2021. godine izjavilo je Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu.

10. Visoki trgovački sud je dana 17.06.2021.g. donio rješenje poslovnog broja PŽ-2963/2021-3 od 17. lipnja 2021, kojim se usvaja žalba stečajnog vjerovnika RH te se odbija zahtjev Ive Petanjek i preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1060/2014 o određivanju nagrade stečajnom upravitelju na način da se odbija zahtjev Ive Petanjek za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 247.250,00 kuna bruto, koja se sastoji od iznosa nagrade od 230.000,00 kuna uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje (7,5%) u iznosu od 17.250,00 kuna.

11. Dakle, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u cijelosti je odbio zahtjev Ive Petanjek za određivanjem nagrade u ovosudnom stečajnom postupku.

12. Razriješena stečajna upraviteljica Iva Petanjek je svojim podneskom od 18.01.2021.g. dostavila obračun svoje nagrade u odnosu na unovčenu imovinu za vrijeme dok je ona bila stečajna upraviteljica.

13. Ta nagrada za dvije unovčene nekretnine iznosi ukupno 283.333,12 kn (unovčena imovina 3.336.652,67 kn), kao i troškove koji je terete. Troškovi za nekretninu na kojoj je bilo razlučno pravo (Dežmanova ul) koji su odobreni rješenjem stečajnog suca za prvu prodanu nekretninu sa uračunatom nagradom ranijem stečajnom upravitelju, iznosili su 191.411,60 kn.

14. Navedeni troškovi odobreni su rješenjem stečajnog suca te su već namireni prije imenovanje novog stečajnog upravitelja Biserke Jakić, tako da dio kupovnine koji je odobren kod ostvarene prodaje nekretnine kod OGS Zgb OVR-12006/16 sagrađene na z.k.č.br.422/2 E 43 z.k.ul 25574 k.o. Grad Zagreb, za nekretninu u Dežmanovoj ulici, a kako je prikazala razriješena stečajna upraviteljica Iva Petanjeku izvješću od 18.01.2021.g. u iznosu od 191.411,60 kn su prebačeni sa depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, na ž.r. stečajnog dužnika.

15. Od prebačenog iznosa troškova nije izvršena samo isplata alikvotnog dijela nagrade st. upraviteljici za tu nekretninu u iznosu od 113.248,25 kn, te se taj iznos i dalje nalazi na računu dužnika.

16. Dakle od doznačenog iznosa sa TS Zagreb od nekretnine u Dežmanovoj u.l na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u iznosu od 191.411,60 kn namireni su svi troškovi koji terete nekretninu u cijelosti ili u alikvotnom dijelu dok je preostali iznos od 113.248,25 kn (aliquotni dio nagrade ranijem stečajnom upravitelju), a koji je ustegnut razlučnom vjerovniku prilikom diobe kupovnine, potrebno rasporediti na alikvotni dio nagrade novog stečajnog upravitelja te za preostali iznos namiriti razlučnog vjerovnika za daljnji iznos.

17. Stoga je stečajni upravitelj Biserka Jakić dao pregled troškova prema stenju spisa:

Naziv troška	Ukupno
Komunalna i vodna naknada, čistoća i pričuva od 4 mj 2015 do 14.02.2020	47.618,25 kn
Plin od 4 mj 2015 do 14.02.2020	937,50 kn
Kamate na troškove pričuve, vodne i komunalne naknade i čistoće od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	11.773,63 kn
Kamate na troškove plina od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	350,74 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune čistoće Ovr-18650/18, Ovr-43238/16 i Ovr-52873/19	900,00 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune pričuve Ovr-37203/18 i Ovr-38933/19	3.087,50 kn
Troškovi osiguranja nekretnine EUROHERC	620,73 kn
Troškovi procijene nekretnine	3.125,00 kn
Alikvotni dio za računovodstvene usluge za 26 mjeseci 300 kn/mj	9.750,00 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu.	12.890,33 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	91.053,68

Stan Dežmanova 5 etaža E43	1.333.546,67 kn	12.890,32 kn	39,97%
Stan Bogovićeve 1/B	2.003.106,00 kn	19.359,68 kn	60,03%
Ukupno:	3.336.653	32.250,00	

Za povrat razlučnom vjerovniku :	100.357,92 kn
----------------------------------	---------------

Prema priloženim tablicama stečajnog upravitelja, iz podneska od 13.9.2021., vidljivo je da je stečajni vjerovnik imao dvije nekretnine, da se iz jedne nekretnine namiruje alikvotni trošak i trošak koji je tereti te alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja, dok se iz druge nekretnine namiruju njezini troškovi i alikvotni troškovi koji je terete te alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju (ukupno bruto 32.250,00 kn) u naprijed navedenom omjeru za svaku nekretninu.

18. Slijedom navedenoga vidljivo je kako je razlučnom vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, i dr. kao suvlasnicima poslovnog tornja „Zagrepčanka“ zastupanih po upravitelju ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d. Zagreb, Savska cesta 41, isplaćen je iznos od 1.141.885,07 kn.

19. Međutim, u dijelu ustegnutog iznosa troškova koji se odnose na nagradu razriješenom stečajnom upravitelju Ivi Petanjek, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske riješio je kako ista nema pravo na nagradu, slijedom čega je dio ustegnutog iznosa s osnove nagrade razriješenom upravitelju Ivi Petanjek, potrebno uplatiti s osnove namirenja razlučnom vjerovniku kojem su ta sredstva bila ustegnuta.

20. Iznos koji je potrebno uplatiti razlučnom vjerovniku, a kako je to vidljivo iz pregleda troškova unovčenja nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, iznosi 100.357,92 kn.

21. Potrebno je napomenuti kako razlučni vjerovnik nije u cijelosti namiren (potraživanje prema obračunu dostavljenom na ročištu za diobu kupovnine od dana 25.1.2021. godine iznosi 2.281.794,87 kn).

22. Prema rješenju suda posl. broja St-1060/2014-140 od 4. veljače 2021. razlučni vjerovnik namiren je s iznosom od 1.141.885,07 kn.

23. Slijedom naprijed navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 14. rujna 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Biserka Jakić, stečajni upravitelj
2. ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Hrvoje Jakirčević, odvjetnik

Broj zapisa: **eb2ff-90528**

Kontrolni broj: **0c9a1-290a9-1af44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.